

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план здания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Прохладненский р-н, с. Советское, ул. Угнич, д. 12.

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Местная администрация сельского поселения Советское, ОГРН: 1020701192632, ИНН: 0716000629

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженеру:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) *Ефремов Павел Николаевич*

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера *07-10-3*

Контактный телефон *8-928-721-23-83*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
КБР, г. Нальчик, пр. Шогенукова, д.16, efremov_pn@mail.ru

Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица *АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по КБР*

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) *28 октября 2016*

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана здания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№07/501/14-121466 от 11.11.2014 выдано: Филиал ФГБУ " Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Кабардино-Балкарской Республике. Начальник Отдела Подготовки Сведений Атамурзаев А. А.
2	Разрешение на предоставление материалов (данных) Федерального картографо-геодезического фонда	№№003/07/2016 от 21.08.2013
3	Выписка из каталога координат геодезических пунктов. Система координат МСК-07-95	№№003/07/2016 от 04.02.2016
4	Выписка из реестра муниципального имущества сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района	№249 от 19.10.2016
5	Ответ на обращение о предоставлении сведений об отсутствии проектно-сметной документации	№02/06 от 10.02.2016
6	Ответ на обращение о предоставлении сведений об отсутствии технической документации	№Ф-07-03/16 от 28.10.2016
7	Решение №1/6 Совета местного самоуправления с.п.Советское Прохладненского муниципального района КБР	№1/6 от 28.09.2016
8	Декларация об объекте недвижимости	№- от 27.10.2016

2. Сведения о геодезической основе кадастра, использованной при подготовке технического плана
Система координат СК кадастрового округа

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «__» ____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	—	—	—	—	—

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	—	—	—

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано здание
Кадастровый номер

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	—

Сведения о выполненных измерениях и расчётах

1. Метод определения координат характерных точек контура здания, части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
—	1-8	Картометрический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3
—	1-8	$M_t = \text{SQRT}(M_1^2 + M_2^2) = \text{SQRT}(0,6^2 + 0,08^2) = 0,1 \text{ м}$

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчёта средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M_t), м
1	2	3	4
—	—	—	—

Описание местоположения здания на земельном участке

Сведения о характерных точках контура здания

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M_t), м
		X	Y	
1	2	3	4	5
—	1	535662,52	282440,99	0,10

1	2	3	4	5
—	2	535668,63	282457,58	0,10
—	3	535662,44	282459,86	0,10
—	4	535660,99	282455,92	0,10
—	5	535648,97	282460,34	0,10
—	6	535645,77	282451,63	0,10
—	7	535657,78	282447,21	0,10
—	8	535656,33	282443,27	0,10
—	1	535662,52	282440,99	0,10

Характеристики здания

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер здания	—
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер здания (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено здание	07:04:2500001:23
4	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено здание	07:04:2500001
5	Адрес здания	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«__» _____ г.
	Описание местоположения здания	Кабардино-Балкарская респ., Прохладненский р-н, с. Советское, ул. Угнич, д. 12
	Иное описание местоположения здания	—
6	Назначение здания	Нежилое здание
7	Наименование здания	МКУК "Клуб сельского поселения Советское"
8	Количество этажей здания	1
	в том числе подземных	0
9	Материал наружных стен здания	Из прочих материалов
10	Год ввода здания в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства здания	1939
11	Площадь здания (Р), м ²	171,0

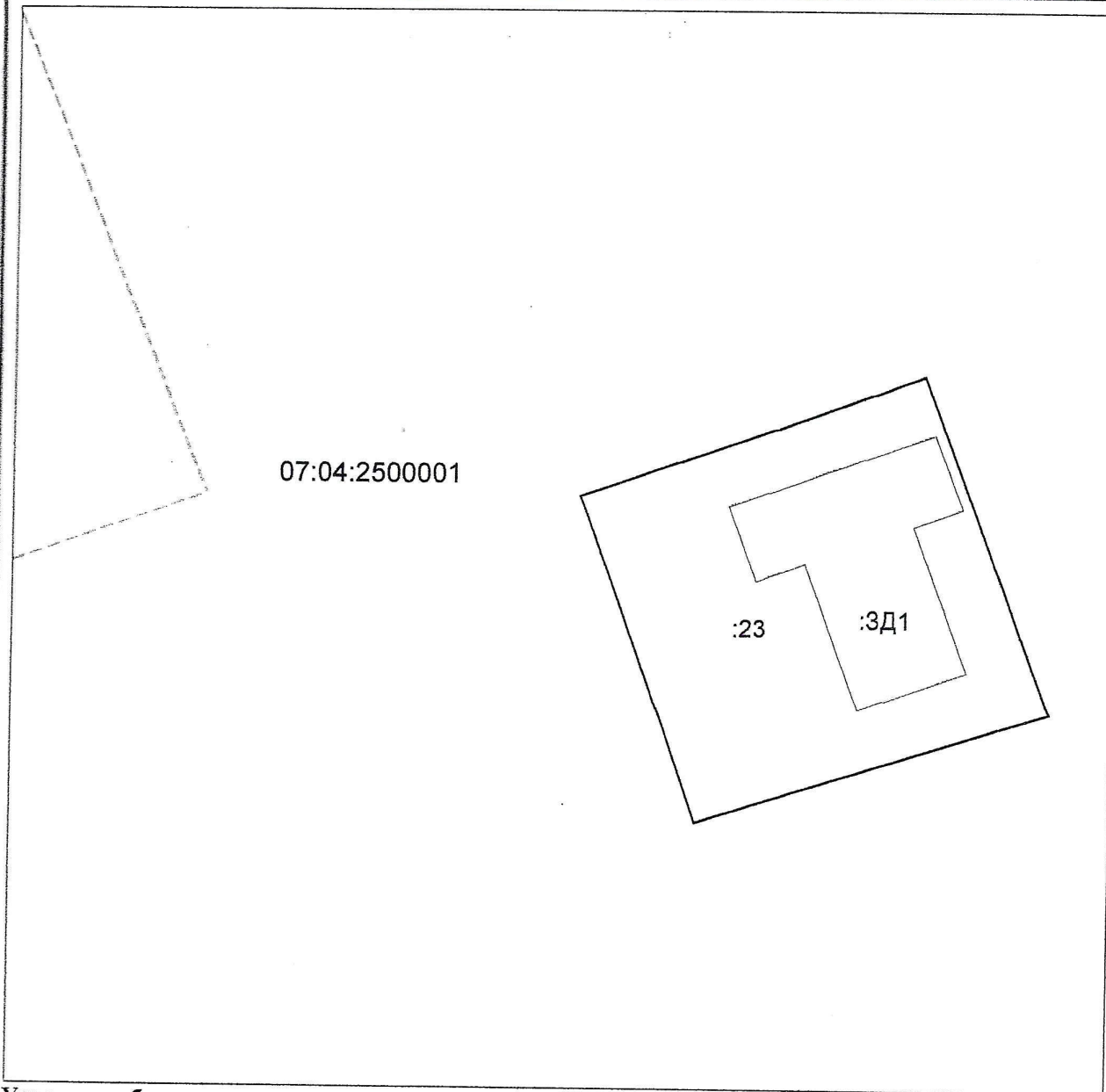
Заключение кадастрового инженера

В ходе кадастровых работ, производимых по адресу: . расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Прохладненский р-н, с. Советское, ул. Угнич, д. 12. было установлено, что объект кадастровых работ здание МКУК "Клуб сельского поселения Советское" . расположено на земельном участке с кадастровым номером 07:04:2500001:23.

В результате кадастровых работ было установлено, что общая площадь объекта кадастровых работ составляет 171,0 кв.м.

Согласно главы 4, статьи 41, пункта 8 Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007г., технический план изготовлен на основании декларации об объекте недвижимости.

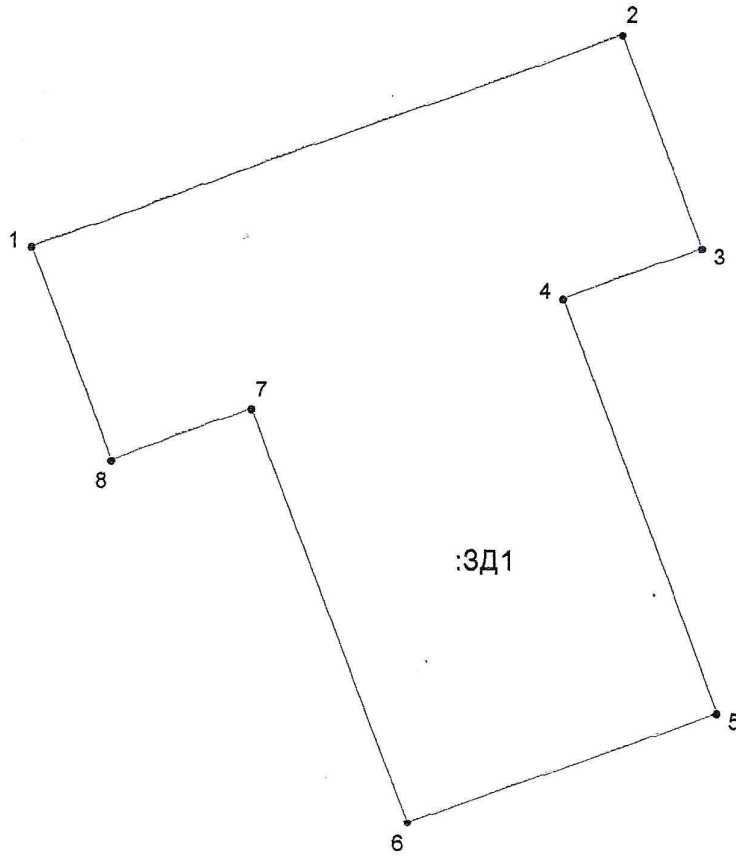
Схема расположения здания (части здания) на земельном участке



Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> — существующая часть контура здания — вновь образованная часть контура здания - - - существующий надземный конструктивный элемент здания - - - вновь образованный надземный конструктивный элемент здания - - - существующий подземный конструктивный элемент здания - - - вновь образованный подземный конструктивный элемент здания — граница земельного участка | <ul style="list-style-type: none"> - - - граница части земельного участка - - - граница кадастрового квартала - - - граница муниципального образования - - - граница населенного пункта - - - граница территориальной зоны - - - граница зоны с особыми условиями использования территорий ■ контур здания, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части |
|--|--|

Чертеж контура здания (части здания)



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:

- — существующая часть контура здания
- — вновь образованная часть контура здания
- - - - - — существующий надземный конструктивный элемент здания
- - - - - — вновь образованный надземный конструктивный элемент здания
- — характерная точка контура здания

- - - - - — вновь образованный подземный конструктивный элемент здания
- - - - - — существующий подземный конструктивный элемент здания
- — существующая часть здания
- — вновь образованная часть здания

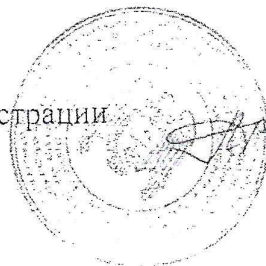
ВЫПИСКА
из реестра муниципального имущества
сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района

с. Советское
ИСХ. № 249

« 19 » октября 2016 г.

1	Наименование объекта	МКУК «Клуб сельского поселения Советское»
2	Местонахождение объекта	КБР, Прохладненский район, с. Советское, ул. Угнич, д. 12
3	Год постройки	1939 г.
4	Общая площадь кв.м. в т.ч. жилая площадь	171,0
5	Балансодержатель	Местная администрация сельского поселения Советское
6	Балансовая стоимость Остаточная балансовая стоимость	63739,00
7	Основание для внесения в реестр	
8	Реестровый номер	110102000

Глава местной администрации
с.п. Советское



А.М. Коков



КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭМ

КЪАБАРТЫ - МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКАНЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОТДЕЛ
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

361000, г. Прохладный,
ул. Гагарина, 47

Телефон:

Главный архитектор: (8-86631) 4-11-89

доп.: (8-86631)4-10-48

№ 03/06 »

«10» «февраль» 2016 г.

Зав. Клубом МКУК
«Клуб с.п. Советского»

Нафоновой Ф.Х.

На исх. №23 от 03.02.2016 г

Отдел архитектуры и градостроительства управления строительства, архитектуры, промышленности, энергетики, транспорта, связи, жилищно-коммунального хозяйства местной администрации Прохладненского муниципального района сообщает, об отсутствии технической, а так же иной документации на здание Дома Культуры, общей площадью 235,5 кв.м. расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Советской, ул. Угнич, 12.

В соответствии с вышеизложенным сообщаем о невозможности предоставления копии запрашиваемой документации.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления строительства,
архитектуры, промышленности, энергетики,
транспорта, связи, жилищно-коммунального
хозяйства местной администрации
Прохладненского муниципального района


М.П. Данилов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ,
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПРОХЛАДНЕНСКОЕ РАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ФИЛИАЛА
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ПО КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

ИНН 5160740140 ОГРН 5160740140785
357000, Кабардино-Балкарская Республика,
Прохладненский район, г. Прохладный, ул. Ленина, д. 153
Тел: (8663) 7-10-79
Факс: (8663) 7-13-25
E-mail: bukrng@prohladnyy.drom.ru

Главе с.п. Советское
Прохладненского муниципального района
Кокову А.М.

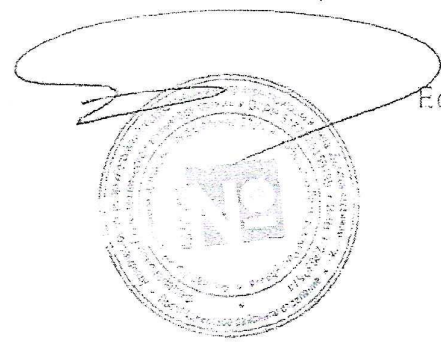
03/16 от 28.10

С П Р А В К А

Прохладненское районное отделение филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по КБР сообщает, что не располагает технической документацией на здание МКУК «Клуб сельского поселения Советское», расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская респ., Прохладненский р-н, с. Советское, ул. Углич, д. 12.

Начальник

Балабанова Л.В.
(8663) 7-10-79



Ефремов П.Н.



СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СОВЕТСКОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ
МУНИЦИПАЛНЭ КУЕЙМ ШЫЩ СОВЕТСКЭ КЪУАЖЭМ И СОВЕТ

КЪБАРТЫ – МАЛЪБАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛНЫЙ
РАЙОНУНУ СОВЕТСКОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ СОВЕТИ

П-и 361029 КБР Прохладненский район с. Советское ул. Угнич, 8 тел. (8-86631) 92435

28.09.2016 года

с.п. Советское

РЕШЕНИЕ № 1/6

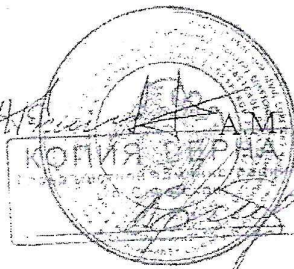
Выборы Главы сельского поселения -
председателя Совета местного
самоуправления сельского поселения
Советское Прохладненского
муниципального района КБР шестого созыва.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ « Об
общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федера-
ции», Законом КБР от 16.12.2014 г. № 68-РЗ « О порядке формирования пред-
ставительных органов муниципальных районов и избрания глав муниципаль-
ных образований», Уставом с.п. Советское Прохладненского муниципального
района, заслушав и обсудив кандидатуру на должность Главы сельского посе-
ления - председателя Совета местного самоуправления с.п. Советское, Совет мест-
ного самоуправления с.п. Советское,

РЕШИЛ:

1. Избрать Главу сельского поселения - председателя Совета местного само-
управления с.п. Советское Прохладненского муниципального района шестого
созыва Кокова Арсена Музариновича .
2. Настоящее решение обнародовать в порядке, установленном Уставом с.п. Со-
ветское Прохладненского муниципального района КБР.

Глава с.п. Советское



А.М. Коков

Декларация об объекте недвижимости

1. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Кабардино-Балкарская респ.
Муниципальное образование (вид, наименование)	Прохладненский р-н
Населенный пункт (тип, наименование)	с. Советское
Наименование некоммерческого объединения граждан	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	ул. Угнич
Номер дома (владения, участка)	12
Номер корпуса (строения)	—
Номер квартиры	—
Номер комнаты	—
Иное	—

2. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

2.1. Вид объекта недвижимости

помещение		
здание	<input checked="" type="checkbox"/>	
сооружение		
объект незавершенного строительства		

2.2. Назначение здания

жилой дом		
нежилое здание	<input checked="" type="checkbox"/>	
многоквартирный дом		

2.3. Назначение помещения

жилое		
нежилое		

2.4. Вид жилого помещения

квартира		
комната		

2.5. Назначение сооружения

—

2.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства

—

2.7. Наименование (здания, сооружения)

МКУК "Клуб сельского поселения Советское"

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 07:04:2500001

4. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)	07:04:2500001:23
помещения (помещений)	—
здания (сооружения)	—
квартиры, в которой расположена комната	—

5. Техническое описание объекта недвижимости

5.1. Техническое описание здания, помещения

Декларация об объекте недвижимости

5. Техническое описание объекта недвижимости

Площадь (здания, помещения) (кв. м) 171,0

Этаж —

Количество этажей 1

в том числе подземных 0

Год ввода в эксплуатацию или год
завершения строительства 1939

Материал наружных стен здания

кирпич —

бетон —

камень —

деревянный —

прочий V

смешанный —

5.2. Техническое описание сооружения

Количество этажей —

в том числе подземных —

Год ввода в эксплуатацию или год
завершения строительства —

Тип и значение основной характеристики

протяженность (м) —

глубина (глубина залегания) (м) —

площадь (кв. м) —

объем (куб. м) —

высота (м) —

площадь застройки (кв. м) —

5.3. Техническое описание объекта незавершенного строительства

Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

протяженность (м) —

глубина (глубина залегания) (м) —

площадь (кв. м) —

объем (куб. м) —

высота (м) —

площадь застройки (кв. м) —

Степень готовности (%) —

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

6.1. Физическое лицо

Фамилия —

Имя —

Отчество (указывается при наличии) —

Страховой номер индивидуального
лицевого счета (указывается при
наличии) —Вид и номер документа,
удостоверяющего личность —

Выдан —

Адрес постоянного места жительства —

Декларация об объекте недвижимости

6. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

или преимущественного пребывания

Почтовый индекс —

Субъект Российской Федерации —

Город —

Район —

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) —

Улица (проспект, переулок и т.д.) —

Номер дома (владения, участка) —

Номер корпуса (строения) —

Номер квартиры (комнаты) —

Адрес электронной почты —

6.2. Юридическое лицо

Полное наименование *Местная администрация сельского поселения Советское Прохладненского муниципального района КБР*

ОГРН *1020701192632*

Дата государственной регистрации —

ИНН *0716000629*

Страна регистрации (инкорпорации) —

Дата регистрации —

Регистрационный номер —

Почтовый индекс *361029*Субъект Российской Федерации *Кабардино-Балкарская респ.*

Город —

Район *Прохладненский р-н*Населенный пункт (село, поселок и т.д.) *с. Советское*Улица (проспект, переулок и т.д.) *ул. Угнич*Номер дома (владения, участка) *8*

Номер корпуса (строения) —

Адрес электронной почты —

6.3. Публичное образование

6.3.1. Российская Федерация 6.3.2. Субъект Российской Федерации

Полное наименование —

6.3.3. Муниципальное образование

Полное наименование —

6.3.4. Иностранное государство

Полное наименование —

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя —

Фамилия —

Имя —

Декларация об объекте недвижимости

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Лицевого счета (указывается при наличии) —

Вид и номер документа, удостоверяющего личность —

Выдан —

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания —

Почтовый индекс —

Субъект Российской Федерации —

Город —

Район —

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) —

Улица (проспект, переулок и т.д.) —

Номер дома (владения, участка) —

Номер корпуса (строения) —

Номер квартиры (комнаты) —

Адрес электронной почты —

7.2. Юридическое лицо —

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя —

Полное наименование —

ОГРН —

Дата государственной регистрации —

ИНН —

Страна регистрации (инкорпорации) —

Дата регистрации —

Регистрационный номер —

Почтовый индекс —

Почтовый адрес —

Субъект Российской Федерации —

Город —

Район —

Населенный пункт (село, поселок и т.д.) —

Улица (проспект, переулок и т.д.) —

8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

Выписка из реестра муниципального имущества сельского поселения Советское Урюпинского муниципального района от 19.10.2016 г. № 249

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Дата *18 октября 2016г.*



